

Salgs- og leveringsbetingelser

I. Indgåelse af aftaler

1. De følgende almindelige salgs- og leveringsbetingelser gælder for alle tilbud og ordrer, medmindre der foreligger anden skriftlig aftale.
2. Aftaler er ikke bindende, før der foreligger en ordrebekræftelse fra Xella.
3. Afgivne tilbud, mundtlige aftaler og garantier fra salgsmedarbejdere forud for eller i forbindelse med varebestillinger er kun bindende, hvis de er anført i ordrebekræftelsen. Købers eventuelle indkøbsbetingelser indgår ikke i aftalen, medmindre de er indeholdt i ordrebekræftelsen.
4. Informationer, tegninger, billeder, beregninger, tekniske data, angivelser af vægt, mål og egenskaber, der er anført i prislister, prospekter, bilag til tilbud og lignende, er ikke bindende, medmindre de udtrykkeligt er anført som bindende i ordrebekræftelsen.

II. Priser

1. Alle priser er nettopriser ekskl. moms og evt. andre offentlige afgifter.
2. Indtræder der, inden der foretages levering fra Xellas leverandører, prisforhøjelser eller lignende som f.eks. forhøjelse af toldafgifter eller andre afgifter, kan den meddelte salgspris inden leveringen forhøjes svarende hertil.
3. Eventuelle andre omkostninger i forbindelse med leveringen (såsom havneafgifter, liggepenge, ventepenge, trafikale afgifter og vejgebyrer, vejafgifter og afgifter for benyttelse af vandveje og lign.), emballageomkostninger, gebyrer til leje og benyttelse emballage (beholdere, tønder, sække, kasser, paller, jernbanebeholdere osv.) samt udgifter til returnering, bortskaffelse og destruktion af emballage, betales af køber.
4. Tilbehør såsom lim, søm, murbindere, puds og øvrige byggematerialer beregnes i henhold til det forventede skønnede forbrug, men afregnes efter de faktiske anvendte mængder. De anslåede mængder er ikke bindende for Xella.

III. Service

1. Xella yder gerne teknisk vejledning og bistår kunder med vores erfaring i givne byggeprojekter. Denne vejledning må ikke overflødiggøre ingeniører og arkitekter, og vi påtager os ikke ansvar for projektering og selve udførelsen.
2. Opmåling og mængdeberegning er købers ansvar. Det anbefales at opmålinger og mængdeberegning foretaget af Xella sammenholdes med købers egen udregning. Hvor vi har foretaget mængdeberegning efter endelige og målsatte tegninger (de samme som byggeriet udføres efter) påtager vi os ansvaret for mængde.

IV. Tilbud

1. Tilbud er gældende i 30 dage, når intet andet er bemærket.
2. Produktionstegninger (opstalter og montageplaner) for Silka Vægssystem samt Ytong Dæk udført af Xella skal godkendes af kunden, således at det sikres at produktionstegningerne stemmer overens med tegningerne anvendt på byggepladsen og den dertil passende leverance. Kunden har ansvaret for at tegningsmaterialet stemmer overens med projekttegninger.
3. Såfremt leverancerne deles op, og der ikke leves i hele træk tages der forbehold for den endelige pris.

V. Betaling og modregning

1. Medmindre der foreligger anden skriftlig aftale, skal alle leverancer betales netto kontant ved levering.
2. En evt. kontantrabat beregnes udelukkende af vareværdien, eksklusive moms, fragt, emballage og evt. andre afgifter og tillæg.
3. Ved forsinket betaling fra køber beregnes der morarenter i henhold til bestemmelserne i dansk rentelov og med leveringsdatoen som forfaldsdato.
4. Køber har ikke ret til at tilbageholde beløb på basis af eventuelle modkrav mod Xella, der ikke er anerkendt af Xella på betalingstidspunktet.
5. Køber er kun berettiget til den aftalte kontantrabat, hvis alle forfaldne fakturabeløb i henhold til andre leverancer fra Xella eller fra selskaber i samme koncern som Xella er betalt.

VI. Levering

1. Medmindre andet er aftalt, sker leveringen frit fragtfører (Incoterms FCA) til købers eller købers kundes lager eller byggeplads.
2. Leveringen sker på lastbiler op til 25 t brutto. Køber skal sørge for tilfredsstillende tilkørselsforhold samt for de nødvendige hjælpemidler og det nødvendige personale til aflæsning. Tilkørslen skal uanset årstiden være ryddet og kunne bære lastbiler med fuld læs. Leveringen foretages på det sted, hvor det er muligt ifølge chaufførens vurdering.
3. Leveringstiden angives efter bedste skøn og er fritblivende, medmindre den udtrykkeligt anføres som en fast leveringstid. En angivet leveringstid regnes fra ordredato, hvis køber forud har afleveret alle nødvendige informationer, ellers senere. Et fast leveringstidspunkt kan principielt ikke ændres af køber.
4. Hvis leveringen forsinkes i mere end 4 uger i forhold til en aftalt fast leveringstid, kan køber hæve kontrakten.
5. Køber har ikke noget krav på skadeserstatning som følge af forsinkelse, hvis forsinkelsen ikke overstiger 4 uger, eller hvis der ikke er aftalt fast leveringstid, og forsinkelsen ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra Xellas side. Skadeserstatningen kan andrage 1% af nettoværdien af varen pr. påbegyndt uge, som forsinkelsen varer ud over 4 uger eller ud over en aftalt leveringstid, og skadeserstatningen kan aldrig overstige 10 % af varens nettoværdi. Xella hæfter ikke for nogen form for driftstab, avancetab eller andre indirekte tab hos køber eller købers kunde.
6. Hvis køber undlader at modtage en leverance, vil Xella opbevare den i maks. 14 dage for købers regning. Køber kan inden for disse 14 dage, og kun hvis køber samtidigt erstatter alle Xellas udgifter, selv afhente

leverancen på opbevaringsstedet. Hvis køber ikke afhenter leverancen ind en udløbet af de 14 dage, har Xella ret til at hæve købet og kræve skadeserstatning, jf. punkt IV. 7.

7. Hvis køber decideret nægter at modtage leverancen, har Xella ret til uden angivelse af nogen frist frit at sælge de materialer, der er omfattet af leverancen, til tredjemand. Xella har samtidig ret til at få erstattet den handelsavance, som Xella ville have haft, hvis købet var blevet gennemført. Handelsavancen beregnes som forskellen mellem Xellas indkøbspris og Xellas pris ved videresalg.

VII. Ejendomsforbehold

Xella forbeholder sig ejendomsretten til de leverede varer, indtil købsprisen er betalt fuldt ud.

VIII. Reklamation

1. Køber skal straks efter modtagelsen kontrollere leverancen med henblik på kvalitet og mængde og for eventuelle transportskader.
2. Enhver reklamation som følge af mangler eller mængder, der konstateres eller burde være konstateret ved en sådan kontrol, skal for at være gyldig afgives skriftligt uden ugrundet ophold og senest inden 8 dage fra leveringen hos køber. Ved andre mangler skal der reklameres straks efter det tidspunkt, hvor køber konstaterede eller burde have konstateret disse. Med forbehold for bestemmelsen i VIII. skal der ske reklamation inden for et år fra leveringsdatoen.
3. Xella påtager sig ikke noget ansvar for følgerne af, at mangelfulde materialer anvendes i byggeriet, såfremt manglerne ved materialerne er eller kunne være opdaget i forbindelse med indsættelsen af de mangelfulde materialer i byggeriet.

IX. Ansvar for mangler

1. Ved eventuelle mangler, som Xella hæfter for på grund af hændelige eller uagtsomme handlinger, kan Xella frit vælge, om der skal foretages udbedring eller omlevering.
2. Køber kan kun gøre mangelkrav gældende, hvis køber har afgivet rettidig reklamation, jf. ovenfor, og har fulgt Xellas forskrifter for behandling eller montering osv. af de enkelte produkter.
3. Xellas ansvar for mangler er i henhold til VII. 1. begrænset til den ovenfor anførte udbedring og enhver yderligere hæftelse fra Xellas side som følge af mangler ved den leverede vare, herunder købers eller købers kundes driftstab, avancetab eller andre indirekte tab, er udelukket.
4. En eventuel udbedring eller omlevering medfører ikke nogen forlængelse af reklamationstiden.

X. Klausul for byggeleverancer

1. I forbindelse med materialeleverancer til byggeprojekter gælder desuden med forbehold for andre bestemmelser følgende bestemmelser, hvor Xella yder en forlænget reklamationstid:
2. Xellas ansvar for mangler ved leverancer ophører 5 år efter afleveringen af det byggeprojekt, som leverancen udgør en del af. I forbindelse med leverancer til lager eller til videresalg ophører mangelansvaret dog senest 6 år efter datoen for leveringen hos køber. Xella accepterer, at krav som følge af mangler ved leverancer, der ikke eller kun med stort besvær kan sættes igennem mod køber, samtidig kan gøres gældende direkte over for Xella. Dette mangelansvar kan dog kun gøres gældende i det omfang, det er Xellas egen leverance, der er mangelfuld, og desuden kun i det omfang, som følger af Xellas eget kontraktforhold med køber, herunder de nærværende almindelige salgs- og leveringsbetingelser. Xella accepterer dog under alle omstændigheder, at der som følge af det indbyrdes forhold mellem parterne kan lægges sag an mod Xella og køber i forening, og at sådanne krav kan behandles af voldgiftsretten for byggevirksomhed.

XI. Produktansvar

1. Xella hæfter for eventuelle skader, der forårsages af de leverede materialer, i det omfang sådanne skader er omfattet af lov om produktansvar. Såfremt eventuelle skader ikke er omfattet af produktansvarens, er Xellas ansvar begrænset til nettosalgsprisen.
2. Xella fralægger sig ethvert ansvar for tingskade, driftstab, avancetab eller andre indirekte tab hos køber eller købers kunde.
3. Hvis Xella ifalder produktansvar over for tredjemand, har køber pligt til at friholde Xella i samme omfang, som Xellas ansvar er begrænset i henhold til nærværende bestemmelser. Køber har desuden pligt til at lade sig sagsøge som medsagsøgt ved den samme domstol som den, der behandler et eventuelt skadeserstatningskrav mod Xella.
4. Xella har tegnet en produktansvarsforsikring hos et anerkendt forsikringselskab.

XII. Force majeure

1. Xella hæfter ikke, hvis den manglende opfyldelse beror på forhold, som Xella ikke er herre over, og som ikke kunne eller burde have været forudset ved indgåelsen af aftalen, som f.eks. krig, import- og eksportforbud, arbejdskonflikter, brand og lignende. Xellas hæfter heller ikke for følgerne af strejker, lockouts og andre forhold, der hører under force majeure, og som medfører en mangel på varerne i henhold til kontrakten eller på de råvarer, der skal bruges til fremstillingen heraf.

XIII. Værneting

1. Enhver tvist mellem køber og Xella afgøres af de danske domstole ved anvendelse af dansk ret med Xellas hjemting som værneting.

XIV. Delvis ugyldighed

Hvis en bestemmelse i disse almindelige salgs- og leveringsbetingelser eller en bestemmelse i øvrige aftaler mellem køber og Xella er eller bliver ugyldig, berøres gyldigheden af alle øvrige bestemmelser eller aftaler ikke heraf.