

Ein Bausystem für mehr Bauqualität: Sicher in Planung und Verarbeitung

In Hamburg-Bergedorf entsteht zur Zeit ein neues Wohn- und Geschäftsviertel. Das neu entwickelte, großformatige Kalksandstein-Bausystem Silka XL ermöglicht dabei einen schnellen Baufortschritt und hohe Ausführungssicherheit.



Institut für Zeitwirtschaft und Betriebsberatung (izb) in Neuseisenburg: Verarbeitung von Silka XL ohne zeitlichen Mehraufwand

Insgesamt 200 neue Mietwohnungen, 130 Eigentumswohnungen und rund 30 Einfamilienheime sollen auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs entstehen. Die Ausstattung mit Solarthermie und der Einsatz des mineralischen Kalksandsteins, mit dem schlanke Wände von hoher Druckfestigkeit erstellt werden können, erfüllt gehobene Ansprüche, sorgt für einen schonenden Umgang

mit den Ressourcen und bietet gehobenen Schallschutz. Gleichzeitig sorgt die hohe Wärmespeicherfähigkeit von Kalksandstein für ein konstant gutes Wohnklima und hilft so, die Nebenkosten zu reduzieren - die Räume sind auch im Sommer angenehm kühl. Die Ausführung als KfW-Effizienzhaus 70 ermöglicht zinsgünstige Kredite der KfW-Bank.





Silka XL erleichtert in Kombination mit gezielten Verarbeitungs- und Konstruktionsempfehlungen die sichere und schadensfreie Ausführung von Rohbauten

Zeit- und Kostengründe sprachen hier für den Einsatz des neuen großformatigen Elementbausystems Silka XL. Das Bausystem besteht aus zwei Produktlinien: Silka XL Basic und Silka XL Plus. Dabei baut XL Plus auf XL Basic auf. Es umfasst alle Systemkomponenten aus den Quadro- und Rasterelement-Systemen und zusätzlich die Planung und Erstellung komplett zugeschnittener Wandbausätze.



Mit einem speziellen Dünnbettmörtel, werden die Lager- und Stoßfugen vermörtelt

Objektdatei: ehemaliger Güterbahnhof Hamburg Bergedorf	
Gebäudeart:	Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, familiengerechte Stadthäuser mit Dachterrassen
Nutzung:	Wohn- und Geschäftshäuser
Standort:	Hamburg Bergedorf, ehem. Güterbahnhof
Immobilienentwickler:	Bouwfonds Hamburg GmbH
Fertigstellung:	ab Herbst 2009 ff
Produkte:	Silka XL Plus, Silka Secure Dünnbettmörtel
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> ■ Silka Secure-Dünnbettmörtel für die Lager und Stoßfugen vermörtelung für sichere und schadensfreie Ausführung von Rohbauten ■ Ein-Meter-Element ab Werk verfügbar für Flächeleistung und Wirtschaftlichkeit ■ Optimierte Planungs- und Ausführungsempfehlungen nach dem Silka XL Konzept ■ Einweisung durch einen Vorführmeister für einen halben Tag als besonderer Service auf Wunsch ■ Integrierte, objektbezogene Planung nach dem Silka XL Konzept inklusive eingearbeiteter Planungs- und Ausführungsempfehlungen ■ Lieferung eines im Werk zugeschnittenen Elementbausatzes für die sichere und lückenlose Verarbeitung

Das weiterentwickelte Kalksandstein-Bausystem lässt sich wie gewohnt mit mechanischen Versetzgeräten einfach verarbeiten und gewährleistet so einen schnellen Baufortschritt. Ein optimiertes Elementprogramm mit systemspezifischen Verarbeitungsempfehlungen, die vor allem die vollflächige Vermörtelung der Lager- und Stoßfugen mit dem speziell entwickelten Silka Secure Dünnbettmörtel vorsehen, bietet zusätzlich ein hohes Maß an Ausführungssicherheit und erleichtert damit die Erstellung von qualitativ hochwertigem Mauerwerk.



Komfortable Mietwohnungen, moderne und großzügige Eigentumswohnungen sowie familiengerechte Stadthäuser mit Dachterrassen

Xella Kundeninformation

☎ 08 00-5 23 56 65 (freecall)

📠 08 00-5 35 65 78 (freecall)

@ info@xella.com

🌐 www.ytong-silka.de

silka