

## Xella - Generelle lejevilkår

### 1.0 Genstand og brugssted

Materiel udlejet af Xella følges af ordrebekræftelse, med specifik beskrivelse af genstand og brugssted.

### 2.0 Lejemålets varighed og betaling

- 2.1 Lejemålet regnes fra den dag, hvor det lejede materiel forlader udlejers lager og løber indtil der sker tilbagelevering af det lejede materiel til udlejer, på den af udlejer angivne adresse, mod udlejers skriftlige kvittering på modtagelsen.
- 2.2 Leje betaler pr. arbejdsdag for det lejede materiel, og dét uanset, om lejer benytter det lejede materiel eller ej.
- 2.3 Forinden lejeperiodens påbegyndelse indbetaler lejer et depositum. Ved ophør af lejeperioden modregnes skyldig leje samt standard serviceeftersyn i depositummet. Reparation/udbedring af eventuelle skader udover standard serviceeftersyn, dækkes af lejer iht. del 3.5. Udlejer afregner det overskydende beløb eller sender opkrævning på skyldigt beløb afhængig af lejeperiodens længde.

### 3.0 Brug af det lejede materiel og misligholdelsesbeføjelser

- 3.1 Materiel leveres i driftsklar og god almindelig vedligeholdelsesstand på den af udlejer angivne adresse. Lejer accepterer ved modtagelse af ordrebekræftelse sin pligt til at undersøge og godkende lejet materiel ved modtagelse. Lejer afholder selv omkostningerne ved transport og opsætning af det lejede materiel på den plads, hvor det skal anvendes.
- 3.2 Materiellet er beregnet til brug for professionelle og faglærte brugere, og udlejer giver ikke vejledning om anvendelsen. Lejer er ansvarlig for den lovlige og fagmæssige korrekte anvendelse af det lejede materiel.
- 3.3 I tilfælde af mangler ved det lejede materiel, som ikke skyldes lejers forhold eller brug, er lejer alene berettiget til at kræve disse afhjulpel af udlejer. Reparationer skal ske af udlejer eller af en af udlejer godkendt reparatør. Afhjælpningen skal, så vidt det er muligt, ske inden for rimelig tid og uden væsentlig ulempe for lejer, medmindre afhjælpning må forventes at påføre udlejer uforholdsmæssige store omkostninger. Udlejer er berettiget men ikke forpligtet til at sætte andet materiel ind i stedet for det mangelfulde, hvorefter lejeaftalen fortsætter på samme vilkår. Udover afhjælpning er lejer ikke berettiget til at gøre andre misligholdelsesbeføjelser gældende såsom ophævelse, krav om erstatning, ligesom lejer ikke har krav på omlevering etc. Lejer er ikke berettiget til at kræve erstatning for eventuelle tab opstået i forbindelse med brugen af det lejede materiel, eller hvis det lejede materiel går i stykker. Lejer er således ikke – uanset om det måtte kunne henføres til det lejede materiel – berettiget til erstatning for noget direkte eller indirekte tab, lejers driftstab, lejers tabte avance, ligesom udlejer ikke skal dække følgeskader, som det lejede materiel måtte have forårsaget mm.
- 3.4 Under lejeperioden skal lejer sørge for at foretage sikkerhedsmæssig kontrol og løbende vedligeholdelse og rengøring af det lejede materiel.
- 3.5 Lejer afleverer det lejede materiel rengjort og i samme stand som ved modtagelsen. Ved afleveringen hos udlejer gennemføres serviceeftersyn og evt. skader mm. udbedres for lejers regning.

Udlejer kvitterer for modtagelsen og fremsender efterfølgende hurtigst muligt en opgørelse, inkl. eventuel dokumentation for udbedring.

Opgørelsen viser indbetalt depositum fratrukket totalleje (lejeperiode x pris/dag) og serviceeftersyn samt eventuelle rengørings- og udbedringsomkostninger, med heraf følgende slutafregning som resultat.

- 3.6 I tilfælde af lejers væsentlige misligholdelse af nærværende aftale, er udlejer berettiget til at hæve aftalen og afhente det lejede materiel. Som væsentlig misligholdelse anses lejers konkurs, indledning af frivillig eller tvunget akkordforhandling, indledning af rekonstruktion, udlån eller udlejning af materiel til tredjemand uden aftale, beskadigelse af det lejede materiel, lejers betalingsmisligholdelse, og i øvrigt manglende opfyldelse af forpligtelserne i henhold til denne aftale.

### 4.0 Risikoovergang og forsikring

- 4.1 Lejer bærer fra tidspunktet for afhentning af det lejede materiel hos udlejer (lejeperiodens start) enhver risiko og ethvert ansvar for skade forvoldt af og på det lejede materiel i lejeperioden, herunder men ikke begrænset til skader i forbindelse med transport, opsætning på pladsen samt dets lovlige benyttelse og anvendelse.
- 4.2 Udlejer har intet ansvar for lejers benyttelse af det lejede, og lejer påtager sig i lejeperioden ethvert ansvar for skade på udlejer eller tredjemands person, ting eller materiel. Udlejer har intet rådgivningsansvar omkring valg af det lejede materiel til den pågældende opgave.
- 4.3 Lejer er forpligtet til under hele lejeperioden at holde det lejede materiel behørigt forsikret og at tegne en forsikring hos det af udlejer anvendte forsikrings-selskab for hele lejeperioden, medmindre lejer dokumenterer, at lejer for hele lejeperioden har tegnet en forsikring i et anerkendt dansk forsikrings-selskab, som dækker det lejede materiel og alle de risici, som lejer efter denne aftale har, og at præmien for hele lejeperioden er betalt. Enhver skade, som ikke fuldt ud dækkes af lejers forsikring erstattes af lejer.
- 4.4 Udlejer tegner en forsikring som dækker brand, tyveri og hærværk på det lejede materiel. Tyveri er udelukkende dækket, såfremt det lejede befinder sig på en aflåst byggeplads og i øvrigt er forsvarligt sikret.

### 5.0 Øvrige bestemmelser

- 5.1 Det lejede materiel forbliver i lejeperioden udlejers ejendom, hvorfor lejer ikke må pantsætte eller på anden måde stille det lejede til sikkerhed over for tredjemand. Det påhviler lejer at sørge for at kontrollere, at det lejede i hele lejeperioden er forsynet med tilstrækkelig identifikation af, at det tilhører udlejer. Udlejer skal til enhver tid være berettiget, men ikke forpligtet til at besigtige det lejede materiel.
- 5.2 Det lejede materiel skal forblive på den aftalte byggeplads og må ikke flyttes til anden byggeplads, uden skriftlig accept fra udlejer, ligesom det lejede materiel heller ikke må fremlejes eller udlånes til tredjemand uden udtrykkelig skriftlig accept fra udlejer.