

Plejhjem Grüne Mitte

Plejhjem og ældreboliger i Westerholt ved Herten i teknisk topklasse

Anlægget i Herten omfatter et antal beskyttede ældreboliger og et plejehjem for ældre demente. Plejehjemmet er opført efter den tyske KfW-40 standard. Råhuset er opført i Silka kalksandsten med høj bæreevne og optimal lyd- og brandbeskyttelse.



På en tidligere gartnerigrund i centrum af Herten-Westerholt ved Recklinghausen er der opstået et afvekslende kvarter med byhuse, ældrepleje og servicebolig enheder. TOR 5 Arkitekter fra Bochum har tegnet et anlæg med plejehjem og ældreboliger – i alt 36 lejligheder

med et udnyttet areal på 4.230 m², som er specielt tilpasset dementes særlige behov.





Projektdata	
Type:	Lavenergibyggeri, plejeboliger
Anvendelse:	Plejhjem og beskyttede boliger
Adresse:	Centrum af Westerholt ved Recklinghausen, tidligere gartnerigrund
Arkitekt:	TOR 5 Architekten
Bygherre:	Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd
Byggematerialer:	Silka Blokke
Egenskaber:	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ekstra støjdemping ■ Slanke vægkonstruktioner ■ Høj bæreevne ■ God brandisolering ■ God varmeakkumuleringssevne ■ Konstant afbalanceret indeklima

Efter bygherrens ønske skulle alle bærende og ikke bærende vægge i projektet udføres i kalksandsten. Arkitekten besluttede sig for Silka XL storformatblokke, som sikrede hurtig opførelse af råhuset. Silka blokkene har den nødvendige, høje bæreevne til den 4 etager høje bygning. De massive vægge sikrer samtidig høj boligkomfort i kraft af deres lyddæmpende og varmeakkumulerende egenskaber.

I kombination med et 160 mm tykt varmeisoleringssystem kunne byggeriet, trods snævre økonomiske rammer, opfylde KfW-40-huskravet. Og med hhv. 220 og 180 mm isolering i tag og terrændæk samt 3-lags termo plastvinduer endte bygningens samlede, gennemsnitlige U-værdi på 0,36 W/m²K.

Der er installeret centralt udluftningsanlæg med varmegenvinding, og bygningens årlige varmebehov på 32,59 kWh/m² dækkes via fjernvarme.



Xella Kundeinformation

- ☎ (+45) 75 89 50 66
- 📠 (+45) 75 89 60 30
- @ xella-danmark@xella.com
- 🌐 www.xella.dk

silka